

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 16:16
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Onderwerp: RE: Overleg digitaal met Tusken de Marren
Bijlage(n): Toezicht rapport TDM.pdf

Hallo [REDACTED],

Bij deze het toezichtsrapport

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

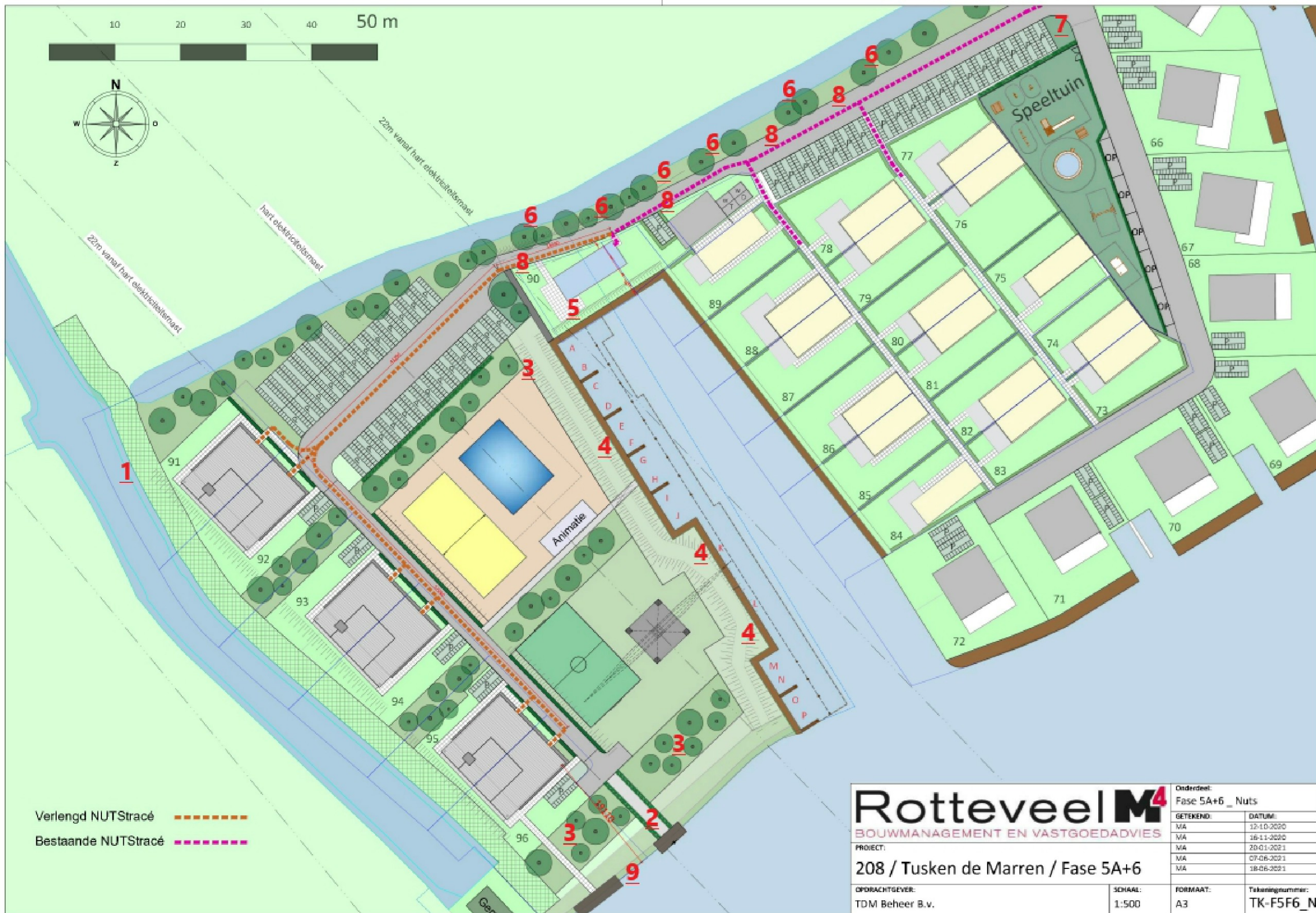
Van: [REDACTED] <[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 28 januari 2025 12:04
Aan: [REDACTED] | Rotteveel M4 <[REDACTED]@rotteveelm4.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@wetterskipfryslan.nl>; [REDACTED] | [REDACTED] <[REDACTED]@rotteveelm4.nl>
Onderwerp: RE: Overleg digitaal met Tusken de Marren

Beste allen,

Onderstaand de punten die door onze toezichthouder zijn geconstateerd en die wij graag morgen bespreken.

De vereiste gegevens met betrekking tot de brug en de duiker hebben jullie als het goed is ontvangen.

1. Onderhoudspad hoofdwatergang. Door het talud van de tuin is het onderhoudspad bij punt 1 c. 2,5m breed, waar dit ten minste 5m zou moeten zijn. Hierbij merk ik op dat het talud op deze kaart uit de vergunning wel ingetekend is, maar dat WF bij schrijven altijd heeft aangegeven dat het onderhoudspad ten minste 5m breed moet zijn. Dit is ook de voorwaarde uit de vergunning waartegen TDM bezwaar heeft gemaakt (waarna de vergunning is ingetrokken);
2. Verharding met opgaande houtbeplanting (heg / struiken) haaks over de kering heen aangelegd (beschermingszone en kernzone). Deze opgaande houtbeplanting is momenteel c. 1,75m hoog en bemoeilijkt de toegang tot het gemaal.
3. Opgaande houtbeplanting (bomen en struiken) in de beschermingszone van de kering. Het lijkt mij dat wij geen nieuw aangeplante bomen op een kering willen hebben.
4. Stroomvoorzieningen op de steigers. Hier staan palen in de kering met een stroomvoorziening voor de aangemeerde boten. Het is onduidelijk waar de kabels van deze stroomvoorziening lopen. Ik kan deze paaltjes + kabels nergens terugvinden in een vergunning. Het lijkt mij dat de kabels in ieder geval ergens door de kering moeten zijn aangelegd.
5. Chalet met terras, opgaande houtbeplanting (struik) en erfafscheiding (hekwerk). De opgaande houtbeplanting bevindt zich in de kernzone van de kering en was eerder niet vergund.
6. Opgaande houtbeplanting (geplante bomen met aan weerszijde van de bomen houten palen) in de kernzone van de kering. Het lijkt mij dat wij geen nieuw aangeplante bomen op een kering willen hebben.
7. Punt 7 valt net buiten deze kaart. Betreft de container die is ingegraven in de kering. Eveneens merk ik op dat de bestrating rondom de containers aan het verzakken is. Bij de andere ingegraven container aan het begin van het park (die er al veel langer staat) is de verzakking nog duidelijker te zien
8. Verzakking, goed te zien aan de bestrating die mogelijk hersteld dient te worden.
9. Bootbegeleidingssysteem aangelegd op de kade. In de vergunning stond deze ingetekend op de steiger. In werkelijkheid zit deze op de kade van de kering.



Met vriendelijke groet,

J

Van: J | Rotteveel M4 <J@rotteveelm4.nl>

Verzonden: woensdag 22 januari 2025 12:41

Aan: J <J@wetterskipfryslan.nl>; J <J@wetterskipfryslan.nl>; J

<J@wetterskipfryslan.nl>; J <J@wetterskipfryslan.nl>; J | Rotteveel M4

<J@rotteveelm4.nl>

Onderwerp: Re: Overleg digitaal met Tusken de Marren

Beste J

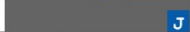
Dank voor de uitnodiging. Ik wilde je inderdaad nog vragen om de bespreekpunten te delen. Wil je die uiterlijk maandag 27 januari toesturen dan kunnen wij dat nog bekijken en ons voorbereiden op het overleg zodat we een efficiënt overleg hebben. Dank!

Met vriendelijke groet,


Vastgoedontwikkelaar



Rotteveel M4
A: Robijnstraat 30, 1812 RB Alkmaar
E: @rotteveelm4.nl
Tel: 072 – 515 5844
M: 06 - 
Website: www.rotteveelm4.nl

Van:  <@wetterskipfryslan.nl>
Datum: woensdag, 22 januari 2025 om 08:54
Aan:  <@wetterskipfryslan.nl>,  <@wetterskipfryslan.nl>,  <@wetterskipfryslan.nl>, Daniel van den Bor | 
<@rotteveelm4.nl>,  | Rotteveel M4 <@rotteveelm4.nl>
Onderwerp: Overleg digitaal met Tusken de Marren

Beste allen,

Hierbij de afspraak voor volgende week.
Komende week zal er een overzicht beschikbaar komen met de bespreekpunten. Deze zal ik aan het overleg toevoegen. Ook de link volgt nog.

Met vriendelijke groet,


Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Toezicht rapport

DATUM, TIJD CONTROLE:	20 SEPTEMBER 2024, 13:30
LOCATIE OVERTREDING:	Meinesleatwei Akkrum
OVERTREDEN ARTIKELN:	Waterschapverordening Wetterskip Fryslân, artikelen 1.6, 1.9, 4.12, 4.22, 4.84
NAAM TOEZICHTHOUDER(S):	
NAAM/ADRES OVERTREDER/BEDRIJF:	Rotteveel M4 B.V. Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar

Controle rapport

Op 20 september omstreeks 13:30 bevond ik, rapporteur  mij op recreatiepark Tusken de Marren aan de Ljouwerterdyk 63 te Akkrum. Ik bevond mij daar als toezichthouder voor een controle van activiteiten op en rondom een regionale kering en een hoofdwatgang en naar aanleiding van de intrekking van Watervergunning WF-40919 waarin diverse activiteiten op locatie voor intrekking gelegaliseerd waren.

Tijdens de controle heb ik meerdere overtredingen van de Waterschapsverordening van Wetterskip Fryslân geconstateerd. Ik bevond mij op het weiland (perceel kadastraal bekend onder AKM02 C 00639) ten noorden van het recreatiepark en zag daar dat er buizen, welke afvoeren lijken te zijn, door de kering lopen en lozen naar de poldersloot. Het was mij ambtshalve bekend dat dit vergunning plichtig (artikel 4.84 Waterschapverordening Wetterskip Fryslân) is en dat hiervoor op locatie geen watervergunning is afgegeven, dan wel dat dit was opgenomen in de ingetrokken watervergunning WF-40919.

Op het recreatiepark zelf zag ik de volgende overtredingen waarvan de exacte locatie met nummering op de onderstaande kaart is aangeduid.

1. Onderhoudspad hoofdwatgang. Ik zag dat door het talud van de tuin het onderhoudspad bij punt 1. ongeveer 2,5m breed is, waar dit ten minste 5m zou moeten zijn. Hierbij merk ik op dat het talud op deze kaart uit de ingetrokken vergunning wel ingetekend is, maar dat Wetterskip Fryslân bij schrijven altijd heeft aangegeven dat het onderhoudspad ten minste 5m breed moet zijn. Dit is in strijd met artikelen 1.6 en 1.9 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.
2. Ik zag dat er een verharding met opgaande houtbeplanting (heg / struiken) haaks over de kering heen is aangelegd (beschermingszone en kernzone). Deze opgaande houtbeplanting is momenteel ongeveer 1,75m hoog en bemoeilijkt ook de toegang tot het gemaal. De verharding en opgaande houtbeplanting zijn in strijd met artikel 4.12 en 4.22 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.
3. Ik zag opgaande houtbeplanting (bomen en struiken) in de beschermingszone van de kering. Dit is in strijd met artikel 4.12 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.
4. Ik zag stroomvoorzieningen bij de steigers. Hier staan palen in de kering met een stroomvoorziening voor de aangemeerde boten. Het is onduidelijk waar de kabels van deze stroomvoorziening lopen. Het was mij ambtshalve bekend dat deze paaltjes en

Toezicht rapport

bijbehorende kabels niet zijn vergund, dan wel voorheen vergund in de ingetrokken watervergunning WF-40919. Dit is in strijd met artikel 4.22 en 4.84 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.

5. Ik zag een chalet met terras en opgaande houtbeplanting in de kernzone van de kering. Het chalet en het terras waren voorheen vergund door middel van de ingetrokken watervergunning WF-40919. De opgaande houtbeplanting is niet vergund of vergund geweest. Dit is in strijd met artikel 4.12 en 4.22 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.
6. Ik zag nieuwe opgaande houtbeplanting (geplante bomen met aan weerszijde van de bomen houten palen) in de kernzone van de kering. Dit is in strijd met artikel 4.12 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.
7. Punt 7 valt net buiten deze kaart. Ik zag een ingegraven container in de kernzone van de kering. Eveneens zag ik dat de bestrating rondom de containers aan het verzakken is. Bij de andere ingegraven container aan het begin van het park zag ik ook een verzakking van de bestrating. De ingegraven container is in strijd met artikel 4.22 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.
8. Ik zag dat de verharding die over de kering loopt deels aan het verzakken is.
9. Ik zag dat er een bootbegeleidingssysteem is aangelegd op de kade (kernzone van de kering). Het was mij ambtshalve bekend dat dit bootbegeleidingssysteem in de ingetrokken watervergunning WF-40919 stond deze ingetekend op de steiger en niet op de kade. Dit is in strijd met artikel 4.22 van de Waterschapverordening Wetterskip Fryslân.

FOTO'S TOEVOEGEN:

Verlengd NUTStracé

Bestaande NUTStracé

208 / Tusken de Marren / Fase 5A+6

OPDRACHTGEVER: TDM Beheer B.V.

SCHAAL: 1:500

FORBAAK: A3

Tekeningnummer: TK-F5F6

Onderwerp	
Fase 5A+6 - Nuts	
GETUIGEND:	DATUM:
VIA	17.12.2020
VIA	18.11.2020
PROEVEN	15.07.2021
VIA	01.08.2021
VIA	18.08.2021

Toezicht rapport

Datum opmaak locatie:	28-01-2025	
Naam functie Handtekening:		

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen