

Beste [REDACTED]  
Ik ga morgen aan de slag met uw vragen.  
Met vriendelijke groet,

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** Monday, November 25, 2024 2:45:19 PM  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Wetterskip/5 meter voorschrift

Geachte [REDACTED] zou u kunnen reageren op mijn email hieronder? Wellicht kunt u daarnaast mij laten weten of het overleg met TDM Beheer B.V. en Wieland B.V. resultaat heeft opgeleverd.

Met vriendelijke [REDACTED]

[REDACTED] | **Partner**

T + [REDACTED] | E [REDACTED]@linklaters.com

**Linklaters LLP** | World Trade Centre Amsterdam | Tower H | 22nd floor | Zuidplein 180 | 1077 XV Amsterdam | [www.linklaters.com](http://www.linklaters.com)

Linklaters LLP is registered with the Dutch Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34367130

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** woensdag 13 november 2024 14:52  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** FW: Wetterskip/5 meter voorschrift

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw bericht hieronder. Dit is identiek aan het bericht dat u mij al op 22 oktober stuurde en vormt geen reactie op bijgaande email 7 november en de email daaronder van 22 oktober. In de laatste email stelde ik de volgende vragen:

1. voor het geval het overleg met TDM Beheer B.V. en Wieland B.V. tot een oplossing leidt, kan Wetterskip Fryslan mij dan in de vorm van een watervergunning of anderszins bevestigen dat de aangelegde tuin inclusief het talud in overeenstemming met de Waterschapsverordening zijn aangelegd en ik de vrije/onbelemmerde beschikking over de tuin krijg?
2. Indien het overleg niet tot een oplossing leidt: wat dient er dan te gebeuren met dat gedeelte van mijn tuin (inclusief het talud/de ophoging) dat te dicht bij de watergang is neergelegd? Als het antwoord is dat het talud/de ophoging dan moet worden verwijderd voorzover het dicht bij het waterstaatswerk is aangebracht, dan ben ik even "ver van huis" omdat op deze talud/ophoging mijn woning is gebouwd en ik nog niet inzie hoe deze gedeeltelijk kan worden verwijderd zonder dat de woning naar achteren wordt verplaatst.

Voor de volledigheid: de emails waarnaar ik hierboven verwijs en deze email heb ik verzonden vanaf mijn zakelijke email; als dit verwarring heeft veroorzaakt, excuus!

Met vriendelijke [REDACTED]

[REDACTED] | **Partner**

T + [REDACTED] | E [REDACTED]@linklaters.com

**Linklaters LLP** | World Trade Centre Amsterdam | Tower H | 22nd floor | Zuidplein 180 | 1077 XV Amsterdam | [www.linklaters.com](http://www.linklaters.com)

Linklaters LLP is registered with the Dutch Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34367130

---

**From:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>  
**Sent:** woensdag 13 november 2024 14:40  
**To:** [redacted] <[redacted]@linklaters.com>  
**Subject:** Fwd: Wetterskip/5 meter voorschrift  
**Caution: External email.**

Begin forwarded message:

**From:** [redacted] <[redacted]@weterskipfryslan.nl>  
**Date:** 13 November 2024 at 11:53:15 CET  
**To:** [redacted] <[redacted]@outlook.com>  
**Subject:** Wetterskip/5 meter voorschrift

Beste [redacted]

Naar aanleiding van het telefoongesprek heden ochtend, en uiteraard mijn excuses dat de vraag even is blijven liggen, ga ik u proberen zo goed mogelijk te informeren.

1. Het is onjuist dat de familiehuizen te dicht bij de hoofdwatgang zijn aangelegd. Het gaat in deze om de aangelegde tuinen die behoren bij de familiehuizen.
2. Er is geen sprake van dat de familiehuizen moeten worden afgebroken.
3. De 5-meter betreft de beschermingszone van een hoofdwatgang. Een beschermingszone is een zone ter weerszijden van een waterstaatswerk waar voorschriften en beperkingen gelden ter bescherming van het waterstaatswerk. (zie bijlage 1 bij de Waterschapsverordening). De vijf meter is neergelegd in artikel 1.4, derde lid onder e van de Waterschapsverordening [Wetterskip Fryslan](#). Deze beschermingszone is bedoeld om onderhoudswerkzaamheden aan de watgang uit te kunnen voeren. Enkel ter hoogte van de meest noordelijke woning is er een punt waar de vijf meter niet wordt gehaald omdat het talud te dicht bij de watgang is neergelegd. Hiervoor zal een oplossing moeten worden bedacht.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Jurist

[redacted]@weterskipfryslan.nl



Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden  
[www.weterskipfryslan.nl](http://www.weterskipfryslan.nl)



EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

---

**Van:** [redacted] 

**Verzonden:** donderdag 17 oktober 2024 09:24

**Aan:** [redacted]  <[redacted] @outlook.com>

**Onderwerp:** RE: Wetterskip/5 meter voorschrift

Geachte [redacted]  [redacted] 

Vanwege een paar dagen ziekte, zie ik nu uw e-mail pas. Ik zal navraag doen bij Juridische Zaken.

Groet, [redacted] 

---

[redacted]  [redacted]  <[redacted] @outlook.com>

**Verzonden:** maandag 14 oktober 2024 06:55

**Aan:** [redacted]  <[redacted] @weterskipfryslan.nl>

**Onderwerp:** Re: Wetterskip/5 meter voorschrift

Geachte [redacted]  [redacted] 

Het blijkt toch moeilijker te zijn dan ik gedacht heb; zouden uw collega's van de juridische afdeling mij toch kunnen uitleggen op welke specifieke bepalingen van de waterschapsverordening de 5-meter regel is gebaseerd? En kunt u dan tegelijkertijd voor mij navragen wanneer ik een antwoord op mijn vragen mag verwachten.

Dank voor uw zo attente medewerking!

Met vriendelijke groet,

J J

On 4 Oct 2024, at 08:58, J J <J@outlook.com> wrote:

Geachte J J

Inmiddels heb ik de waterschapsvergunning gevonden. Ik probeer daarin de 5 meter regel te vinden hetgeen nog niet zo eenvoudig is. Desalniettemin probeer ik nu zelf een antwoord te vinden op de vragen 3 en 4, dus die hoeven nu niet (maar mogelijk wel later, als ik er niet uitkom) te worden beantwoord. Vanzelfsprekend tenzij u mij nu al laat weten dat ik op het verkeerde spoor zit.

Met vriendelijke groet,

J J

On 3 Oct 2024, at 16:00, J J <J@outlook.com> wrote:

Geachte J J

Onder verwijzing naar uw email van 29/9/24 betreffende het door mij en J J ingediende WOO-verzoek heb ik enkele concrete vragen over de bijgevoegde brief ( de 'Brief'). Ik ga er vanuit dat deze vraag in het kader van het WOO-verzoek kan worden gesteld en zal worden beantwoord. Mocht dat niet zijn, dan verzoek ik u mij te laten weten op welke wijze ik wel een antwoord zou kunnen krijgen op de vragen hieronder. De achtergrond voor mijn vragen is dat ik eigenaar ben van een van de vakantiewoningen en ik mogelijk financieel geraakt wordt door de 5 meter regel omschreven in de Brief. Ik heb mij tegenover TDM Beheer BV erover beklagd dat ik door deze in diens capaciteit als verkoper van het vakantiehuis bij de verkoop hierover niet ben geïnformeerd. TDM heeft daarop aangegeven dat op haar terzake van deze 5 meter regel geen enkele informatieverplichting drukte en dat ik alleen mijzelf iets te verwijten heb omdat ik zoals iedereen geacht wordt de wet te kennen. Als ik nu zie in de stukken die Wetterskip heeft verstrekt hoe TDM zich van geen enkel gebod of verbod voor wat betreft de Wetterskip regelgeving iets heeft aangetrokken, zonder vooroverleg met Wetterskip (tegen beter weten in?) de familiehuizen heeft aangelegd, en



regelmatig Wetterskip heeft laten weten van enige regelgeving niet op de hoogte te (hoeven) zijn, vind ik dat een uitermate cynisch, verwerpelijk en juridisch betwistbaar standpunt.

De vragen luiden als volgt:

1. Klopt dat dat de genoemde familiehuizen in strijd met de regelgeving van het Wetterskip te dicht bij de hoofdwatgang zijn aangelegd?
2. Betekent dit dat, als geen adequate oplossing gevonden wordt, in het ergste geval de familiehuizen zullen moeten worden afgebroken?
3. In welke regelgeving is de 5 meter regel vastgelegd? Ik heb tevergeefs geprobeerd informatie hierover te vinden op de leggerkaart.
4. Mocht deze informatie toch te vinden zijn op de leggerkaart, kan dan aangegeven worden (i) hoe ik die daarop kan vinden en (ii) op welke specifieke bepaling in wet of uitvoeringsvoorschrift de rechtskracht van de leggerkaart is gebaseerd?

Met vriendelijke groet,

A redacted signature consisting of two small blue squares, each containing a white letter 'J', placed on either side of a grey rectangular box.

<2021-06-14 Vooraankondiging bestuursrechtelijke maatregelen TDM Beheer BV (geanonimiseerd).pdf>

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Any business communication sent by or on behalf of Linklaters LLP or one of its affiliated firms or other entities (together "Linklaters") is confidential and may be privileged or otherwise protected. If you receive it in error please inform us and then delete it immediately from your system. You should not copy it or disclose its contents to anyone. Please be aware that messages sent to and from Linklaters may be monitored for reasons of security, to protect our business, and to ensure compliance with legal and regulatory obligations and our internal policies. Emails are not a secure method of communication, can be intercepted and cannot be guaranteed to be error free. Anyone who communicates with us by email is taken to understand and accept the above.

Linklaters LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales with registered number OC326345. It is a law firm authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority ([www.sra.org.uk](http://www.sra.org.uk)), with SRA ID: 460682. The term partner in relation to Linklaters LLP is used to refer to a member of Linklaters LLP or an employee or consultant of Linklaters LLP or any of its affiliated firms or entities with equivalent standing and qualifications. Please refer to [www.linklaters.com/regulation](http://www.linklaters.com/regulation) for important information on our regulatory position. A list of Linklaters LLP members together with a list of those non-members who are designated as partners and their professional qualifications, may be inspected at our registered office, One Silk Street, London EC2Y 8HQ and such persons are either solicitors or registered foreign lawyers.

We take your privacy seriously. For information about how we process your personal data, please see our Global Privacy Notice at [www.linklaters.com/en/legal-notices/privacy-notice](http://www.linklaters.com/en/legal-notices/privacy-notice).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen