

13 SEP. 2024



Rechtbank
Noord-Nederland

[| AANTEKENEN |] ~~N~~ PER POST [| EMAIL

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden

Afdeling bestuursrecht

bezoekadres
Guyotplein 1
9712 NX Groningen
openingstijden
08:30-17:00 uur

correspondentieadres
Postbus 150
9700 AD Groningen

t (088) 361 14 35 algemeen
t (088) 361 13 33 belasting

e-mail voor voorzieningen:
bestuurvovo.nnl@rechtspraak.nl
e-mail voor beroepen:
bestuursrecht.nnl@rechtspraak.nl
www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum en
ons kenmerk vermelden. Wilt u
slechts één zaak in uw brief
behandelen.

datum 12 september 2024
onderdeel Omgevingskamer
contactpersoon 
doorkiesnummer (088) 361 14 35
ons kenmerk zaaknummer LEE 24 / 3671 WABOA
uw kenmerk
bijlage(n)
onderwerp het beroep van TDM Beheer B.V. en Rotteveel M4 B.V. te
Alkmaar

Geachte heer/mevrouw,

Over het beroep met zaaknummer LEE 24 / 3671 WABOA deel ik u het
volgende mee.

De rechtbank heeft van TDM Beheer B.V. en Rotteveel M4 B.V. een beroepschrift (met bijlagen)
ontvangen. Ik stuur u hiervan een kopie.

Ik houd u op de hoogte van het verdere verloop van de procedure.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, kunt u contact opnemen met de administratie van de
rechtbank op het hierboven vermelde doorkiesnummer.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



13 SEP. 2024

Van: [REDACTED]
Aan: Bestuursrecht administratie AK (Rechtbank Noord-Nederland)
Onderwerp: TDM Beheer B.V. c.s. / Wetterskip Fryslân - pro forma beroepschrift
Datum: maandag 2 september 2024 11:38:47
Bijlagen: Rb Groningen (pro forma beroepschrift).240902.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van sietses@avblegal.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Edelachtbare heer/vrouwe,

Namens cliënten, TDM Beheer B.V. en Rotteveel M4 B.V. zend ik bijgaand per e-mail vooruit het pro forma beroepschrift met bijbehorende bijlagen. Naar de inhoud mag ik u wel verwijzen. Ik zend u de stukken tevens heden per aangetekende post toe.

In vertrouwen u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw berichten,

hoogachtend,

[REDACTED]

AARDEMA  **VAN BOETZELAER**
ADVOCATEN

Postbus 624
8440 AP Heerenveen

K.R. Poststraat 100-5
8441 ER Heerenveen

T +31 (0)513 - 657 980

info@avblegal.nl
www.avblegal.nl

Aardema Van Boetzelaer Advocaten is een handelsnaam van Aardema Van Boetzelaer Advocaten B.V., statutair gevestigd te Heerenveen (KvK 72056088). Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van onze aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden treft u aan onder deze link: <http://www.avblegal.nl/algemene-voorwaarden/>. De privacyverklaring treft u aan op <https://avblegal.nl/privacy/>.

Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoecken wij het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken en niet onder de dan te verspreiden. Wij verzoecken u tevens ons per e-mail te berichten van de ontvangst van het e-mailbericht en/of telefonisch contact met ons op te nemen via het nummer 0513 (0)513 657 980. Het e-mailbericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Voor misbruik daarvan is de afzender aansprakelijk. Verzender is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van de inhoud van dit bericht. Scan altijd een bijlage op virussen voordat deze geopend wordt.

This e-mail message is intended exclusively for the addressee. If this e-mail was sent to you by mistake, we request you to destroy the e-mail and neither to use the contents, nor to disclose it in any manner to third parties. We also request you to inform us by e-mail concerning the receipt of the e-mail message or contact us by telephone on 0513 (0)513 657 980. This e-mail message may contain confidential information. You are liable for abuse of this information. Sender accepts no liability for any damage resulting from the use and/or interpretation of the content of this e-mail. Always scan attachments before opening them.

Postbus 624
8440 AP Heerenveen

K.R. Poststraat 100-5
8441 ER Heerenveen

AARDEMA  VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

T+31 (0)513 65 79 80
F+31 (0)513 65 79 81
E info@avblegal.nl
I www.avblegal.nl

AANGETEKEND

Rechtbank Noord-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD GRONINGEN

Tevens per e-mail:  j@rechtspraak.nl

Ons kenmerk
76409

Datum
2 september 2024

Uw kenmerk
-

Uw brief
-

PRO FORMA BEROEPSCHRIFT

inzake beslissing op bezwaar dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân d.d. 23 juli 2024
inzake watervergunning WF-40919 (Ljouwerterdyk 63 Akkrum)

Edelachtbare heer/vrouwe,

Inzake: TDM Beheer B.V. c.s. / Wetterskip Fryslân

Namens cliënten, TDM Beheer B.V., gevestigd te Alkmaar (**bijlage 1**: KvK-uitreksel) en Rotteveel M4 B.V. gevestigd te Alkmaar (**bijlage 2**: KvK-uitreksel), voor wie ik in dezen als advocaat en gemachtigde optreed, stel ik hierbij tijdig, op nader aan te voeren gronden, beroep in.

Het beroep van cliënten richten zich tegen de beslissing op bezwaar van het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân d.d. 23 juli 2024 (**bijlage 3**), waarbij in het kader van de beslissing op bezwaar de aan cliënten verleende vergunning op grond van de Waterwet (besluit van 8 augustus 2022) wordt ingetrokken. Een kopie van dit besluit van 8 augustus 2022 treft u bijgaand eveneens aan (**bijlage 4**).

Cliënten kunnen zich niet verenigen met het besluit tot intrekking en verzoeken uw rechtbank tevens om de gronden van het bezwaarschrift d.d. 16 september 2022 als hier herhaald en ingelast te beschouwen (**bijlage 5**).

Vriendelijk verzoek ik uw rechtbank om een termijn van zes weken om de gronden van dit beroep aan te vullen.

Voorts verzoek ik u reeds om het beroep gegrond te verklaren, de beslissing op bezwaar d.d. 23 juli 2024 te vernietigen en zelf in de zaak te voorzien door het primaire besluit van 5 augustus 2022 te herzien aan de hand van de bezwaargronden gegrond en het Wetterskip Fryslân te veroordelen in de kosten die zijn gemaakt in verband met de behandeling van het beroep en te gelasten het griffierecht te vergoeden.

Hoogachtend

13 SEP. 2024

BIJLAGE 1

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Online inzage uittreksel - TDM Beheer B.V. - 37146772

KVK-nummer 37146772

Rechtspersoon

RSIN	820239513
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	TDM Beheer B.V.
Statutaire zetel	Alkmaar
Eerste inschrijving handelsregister	17-02-2009
Datum akte van oprichting	11-02-2009
Geplaatst kapitaal	EUR 18.000,00
Gestort kapitaal	EUR 18.000,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 24-08-2023.

Onderneming

Handelsnaam	TDM Beheer B.V.
Startdatum onderneming	01-01-2009
Activiteiten	SBI-code: 55201 - Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen
Werkzame personen	0

Vestiging

Vestigingsnummer	000018978088
Handelsnaam	TDM Beheer B.V.
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Telefoonnummer	0725155844
Faxnummer	0725155944
Datum vestiging	01-01-2009
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	11-02-2009
Activiteiten	SBI-code: 55201 - Verhuur van vakantiehuisjes en appartementen Ontwikkeling, exploitatie en verkoop van recreatiewoningen
Werkzame personen	0

Bestuurders

Naam	Becojavi B.V.
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Ingeschreven onder Kvk-nummer	37107987
Datum in functie	11-02-2009
Titel	Algemeen directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Naam	Beukenwoud Investments B.V.
Bezoekadres	Marijkemuoi-wei 7, 8453JG Oranjewoud
Ingeschreven onder Kvk-nummer	01131821
Datum in functie	11-02-2009
Titel	Algemeen directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 02-09-2024 om 10.46 uur.

13 SEP. 2024

BIJLAGE 2

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

Online inzage uittreksel - Rotteveel M4 B.V. - 37069242

KVK-nummer

37069242

Rechtspersoon

RSIN	807126883
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Rotteveel M4 B.V.
Statutaire zetel	Alkmaar
Eerste inschrijving handelsregister	14-09-1998
Datum akte van oprichting	18-08-1998
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeerd op 24-08-2023.

Onderneming

Handelsnamen	Rotteveel M4 B.V. M4 Vastgoed
Startdatum onderneming	12-04-1994
Activiteiten	SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed
Werkzame personen	14

Vestiging

Vestigingsnummer	000020482817
Handelsnamen	Rotteveel M4 B.V. M4 Vastgoed
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Telefoonnummer	0725155844
Faxnummer	0725155944
Internetadres	www.rotteveelm4.nl
E-mailadres	info@rotteveelm4.nl
Datum vestiging	12-04-1994
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	18-08-1998
Activiteiten	SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies SBI-code: 68204 - Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) SBI-code: 6831 - Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerend goed Adviseren en begeleiden van bedrijven bij het (ver)bouwen en beheren van hun huisvesting en of onroerende zaken door het managen van tijd, kosten, opbrengsten en kwaliteit. Treedt op als bemiddelaar voor onroerend goed van derden.
Werkzame personen	14

Enig aandeelhouder

Naam	RBM Beheer B.V.
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Ingeschreven onder KvK-nummer	37073666
Enig aandeelhouder sedert	18-08-1998

Bestuurder

Naam	RBM Beheer B.V.
Bezoekadres	Robijnstraat 30, 1812RB Alkmaar
Ingeschreven onder KvK-nummer	37073666
Datum in functie	18-08-1998
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Gegevens zijn vervaardigd op 02-09-2024 om 10.48 uur.

BIJLAGE 3

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

13 SEP. 2024



TDM Beheer B.V.
T.a.v. [redacted]
Robijnstraat 30
1812 RB Alkmaar

Leeuwarden, 23 juli 2024
Bijlage: 1

Ons kenmerk: WF-40919
Tel: 058 - 292 2222

Vakgroep: Vergunningverlening
E-mail:
zaken@wetterskipfryslan.nl

Onderwerp: Intrekken van de aan u verleende vergunning

Geachte [redacted],

Op 5 augustus 2022 hebben wij een besluit genomen op de door u, namens TDM, ingediende aanvraag van 8 juni 2021. Tegen dit besluit heeft u namens TDM op 16 september 2022 bezwaar aangetekend. Bij de beoordeling van uw bezwaarschrift, hebben wij geconstateerd dat u zich niet kunt vinden in de voorschriften. Daarnaast hebben wij ook geconstateerd dat bij de besluitvorming van 8 augustus 2022 is uitgegaan van onjuiste gegevens. Zo is uitgegaan van het bestaan van een notariële akte, alsook dat er wijzigingen plaats zouden vinden aan de brug. Gelet hierop is het besluit onzorgvuldig tot stand gekomen. Daarom hebben wij besloten het besluit van 5 augustus 2022 in te trekken. Wij zullen opnieuw beslissen op uw aanvraag.

Hierop vooruitlopend wijzen wij u op het volgende. Mede gelet op de feitelijke onmogelijkheid om met het benodigde materieel het onderhoud van de hoofdwatgang uit te voeren, is de situatie op dit moment niet vergunbaar. Immers, wij moeten de mogelijkheid hebben om in geval van calamiteiten, maar ook voor onderhoud, het gemaal te bereiken.

U zult daarom uw aanvraag aan moeten vullen om de gevraagde vergunning te kunnen krijgen. Hiervoor ontvangt u separaat een brief.

Tenslotte merken wij het volgende op. De situatie dat er geen vergunning is, en ook op dit moment niet kan worden verleend, heeft tot gevolg dat de aanleg van de ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone, het chalet in de beschermingszone en de aanleg van steigers, niet is vergund.

Omdat de bewoners van de betreffende woningen hierbij direct belanghebbende zijn, hebben wij een afschrift van deze brief aan de bewoners toegezonden met een begeleidend schrijven (zie: bijlage).

Ervan uitgaande u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Dhr. W. Wijma
Vakgroepleider Vergunningverlening

13 SEP. 2024

BIJLAGE 4

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN



Rotteveel M4 B.V.
Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Leeuwarden, 8 augustus 2022
Bijlage(n): Watervergunning
Uw referentie: 208 TMD fase 6

Ons kenmerk: WF-40919
Behandelaar: [redacted]
Tel: + [redacted]

Vakgroep Vergunningverlening
Email: zaken@weterskipfryslan.nl
OLO nummer: 6143053

Onderwerp: watervergunning

Geachte [redacted],

Op 8 juni 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

Het besluit met bijbehorende voorwaarden en informatie over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen dit besluit of een voorlopige voorziening te vragen, sturen wij u hierbij toe. Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Wij adviseren u om na te gaan of u voor de voorgenomen werkzaamheden andere vergunningen of toestemmingen nodig heeft.

Voor nadere inlichtingen over deze brief en de watervergunning kunt u contact opnemen met [redacted] van vakgroep Vergunningverlening, tel. [redacted].

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze brief is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 8 augustus 2022

Kenmerk: WF-40919

Op 8 juni 2021 hebben wij van TDM Beheer B.V. te Alkmaar een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur van Wetterskip Fryslân een vergunning is vereist.

BESLUIT

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân besluit, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur van Wetterskip Fryslân TDM Beheer B.V. c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 3.2 van de Keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning betreft het legaliseren van ondergrondse containers, een nutstracé, van tuinen en beplanting in de beschermingszone van de hoofdwatgang, een chalet en het aanleggen van steigers in de kern- en/of beschermingszone van de regionale kering ter hoogte van Ljouwerterdyk te Akkrum, zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekeningen (Bijlage A tot en met Bijlage E).

Begripsomschrijving

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Vergunninghouder: TDM Beheer B.V.

Robijnstraat 30
1812RB Alkmaar

Waterschap: Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân

Postbus 36
8900AA Leeuwarden

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden.

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient ten minste drie



WETTERSKIP
FRYSLÂN

werkdagen van te voren aan het waterschap te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922222 onder vermelding van [J] [J] rayon 26.

2. De vergunning dient op het werk aanwezig te zijn.
3. Indien er binnen achttien maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

Bijzondere voorwaarden

Dam met duiker in een hoofdwatgang of aanleggen van brug

1. Uiterlijk 10 oktober ligt er een door Wetterskip Fryslân goedgekeurde brug.
 - a. Uiterlijk 10 september wordt er een tekening aangeleverd voorzien van een rapportage waarin is berekend welke lasten de brug kan dragen.
 - b. Het doorstroomprofiel mag niet worden verkleind.
 - c. Eventuele beschadigingen van het talud dienen te worden hersteld.
2. In afwijking op voorwaarde 1 mag er ook een dam met duiker worden aangelegd.
 - a. Uiterlijk 10 oktober dient de dam met duiker te zijn gerealiseerd.
 - b. De duiker dient onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterski Fryslân te worden aangebracht.
 - c. Indien de duiker door middel van afdamming het droge wordt gelegd dient dit in overleg met de rayonbeheerder te worden uitgevoerd.
 - d. De aan te leggen dam mag maximaal 10 meter breed op de waterlijn zijn.
 - e. De te leggen duiker dient een inwendige diameter te hebben van minimaal 1800 mm.
 - f. De binnenonderkant van de duiker dient op -3,00 m NAP te worden aangelegd.
 - g. De duiker dient zonder knikpunten of bochten te worden aangelegd.
 - h. Aan weerszijden van de dam dienen taluds te worden aangelegd (1:1,5 of minder steil) of damleggers te worden aangebracht.

Aan te leggen steigers in de kern- en of beschermingszone van de regionale waterkering

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag ingediende overzichtstekening en de daarbij behorende rapportage.
2. De werkzaamheden dienen onder toezicht van een daartoe bevoegde medewerker van Wetterskip Fryslân te worden uitgevoerd.
3. Eenmaal in uitvoering genomen dienen de werkzaamheden onafgebroken te worden uitgevoerd.
4. Ontgravingen in de waterkering dienen tot het minimum te worden beperkt.
5. Afwijkingen in uitvoering, maatvoering, constructies en/of werkwijze dienen vooraf met Wetterskip Fryslân te worden overlegd.
6. De vergunninghouder verplicht zich de uitgevoerde werken gedurende een jaar na het gereedkomen te onderhouden ten genoegen van Wetterskip Fryslân.
7. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden dient, mits aanwezig, de grasbegroeiing (inclusief werkstrook) te worden gemaaid.
8. Ter plaatse van de ontgraving dienen, mits aanwezig, graszoden van voldoende dikte te worden

- gestoken.
9. De gestoken graszoden dienen naast de ontgraving te worden opgeslagen.
 10. Grond die bij de graafwerkzaamheden vrijkomt dient in de oorspronkelijke laagopbouw te worden teruggebracht in lagen van maximaal 0,50 meter.
 11. Elke laagopbouw dient te worden verdicht met een mechanische stamper of trilplaat.
 12. Voor het afdekken van de aanvulling moeten de terzijde opgeslagen graszoden aaneengesloten worden teruggelegd.
 13. Een tekort aan materialen moet worden aangevuld door materiaal van de oorspronkelijke kwaliteit en hoedanigheid.
 14. Eventuele beschadigingen van de waterkering als gevolg van de werkzaamheden dienen zo snel mogelijk en in ieder geval voor aanvang van het stormseizoen volledig te zijn hersteld.
 15. Het bestaande profiel van het oppervlaktewaterlichaam mag niet worden gewijzigd.
 16. Beschadigingen en/of verzakkingen van de steiger worden direct hersteld.
 17. De steiger dient te worden vrijgehouden van (drijf)vuil, resten van waterplanten en dergelijke.
 18. De gebruikte materialen mogen geen nadelig effect op de waterkwaliteit hebben.

Voorwaarde verwijderen vergunde werken bij groot onderhoud door het waterschap

Indien het waterschap in het kader van groot onderhoud de regionale waterkering moet aanpassen, dan moet de vergunninghouder de steiger, beplanting en bestrating op eigen kosten verwijderen en eventueel terugplaatsen na afronding van de waterschapswerkzaamheden.

Als de vergunninghouder dit niet binnen 12 weken doet, waardoor de waterschapswerkzaamheden stil kunnen komen te liggen, dan kan het waterschap de steiger, beplanting en bestrating verwijderen op kosten van de vergunninghouder.

Overwegingen

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij rekening gehouden met de volgende overwegingen.

- Er zijn tuinen aangelegd in de beschermingszone van de hoofdwatgang waardoor onderhoud niet meer mogelijk is. Tevens werd deze zone gebruikt om toegang te hebben tot het gemaal.
Er is een notariële akte opgesteld waarbij:
 - toegang tot gemaal aan de overzijde is geregeld;
 - kwalitatieve verplichting aan de overzijde is vastgelegd.
- Om aan de overzijde te komen ligt er momenteel een zeer instabiele brug. Deze wordt vervangen door een dam met duiker of door een brug. Aangezien deze op korte termijn gerealiseerd moet zijn is in deze watervergunning opgenomen dat dit binnen 3 maanden gerealiseerd moet zijn.
- Wetterskip Fryslân heeft plannen om het gemaal aan te passen. Daarom zal de dam met duiker maar kortdurend gebruikt worden. Derhalve mag er in plaats van beton gebruik worden gemaakt van een spirosol duiker. Mogelijk wordt de bestaande brug verbeterd waardoor er gebruik kan worden gemaakt van de brug. De dam met duiker hoeft dan niet te

worden aangelegd. Echter mag dit alleen indien Wetterskip Fryslân de brug heeft goedgekeurd voor gebruik voor toegang naar het gemaal. Daarvoor dient de aanvrager de tekeningen en berekeningen van de brug toe te sturen aan Wetterskip Fryslân.

- Het chalet is op exact dezelfde locatie als het vorige chalet.

De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.

De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid/de beleidsregels waterkwantiteit van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

Leges

Voor deze watervergunning zal bij afzonderlijk besluit een legesbedrag van € 1.319,50 in rekening worden gebracht.

Procedure

Met betrekking tot deze aanvraag watervergunning wordt de in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

R. Goseling,
vakgroepleider Vergunningverlening.

Deze vergunning is digitaal tot stand gekomen en daarom niet voorzien van een handtekening.

Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân.

Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

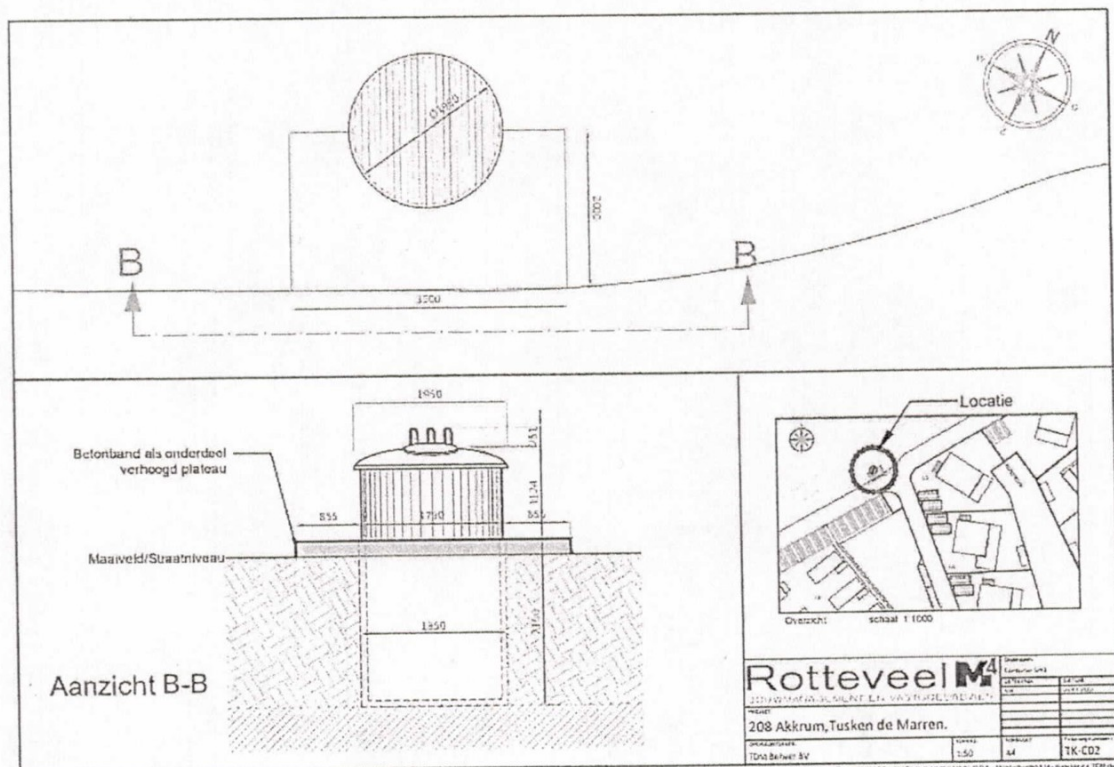
Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u ingeval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

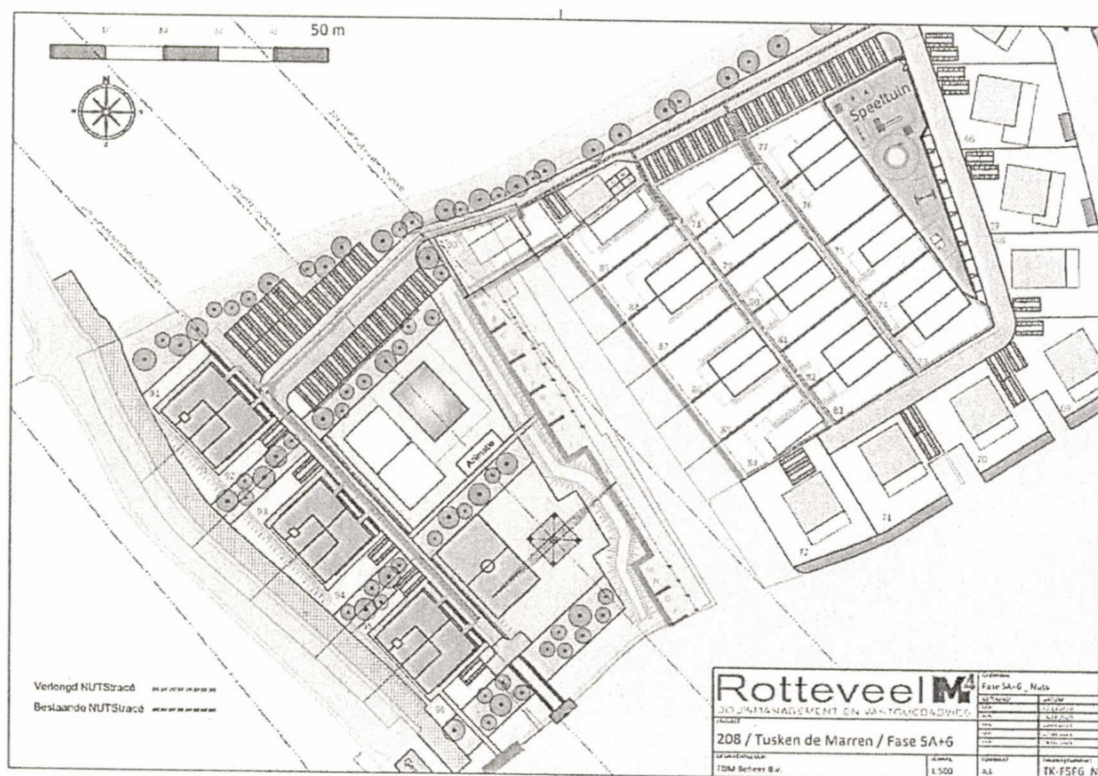
Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de vakgroep Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058-2922222.

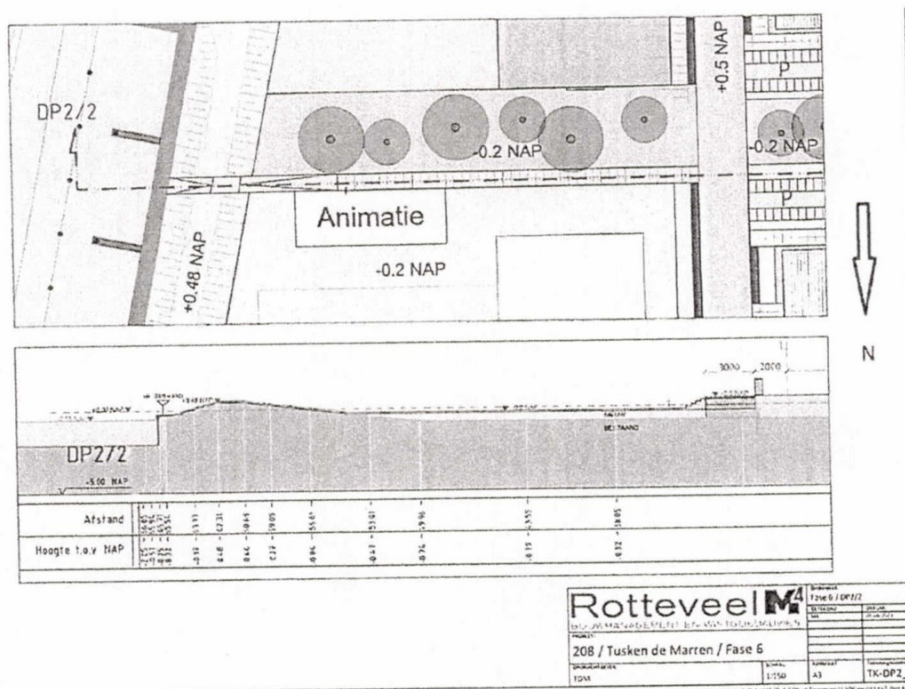
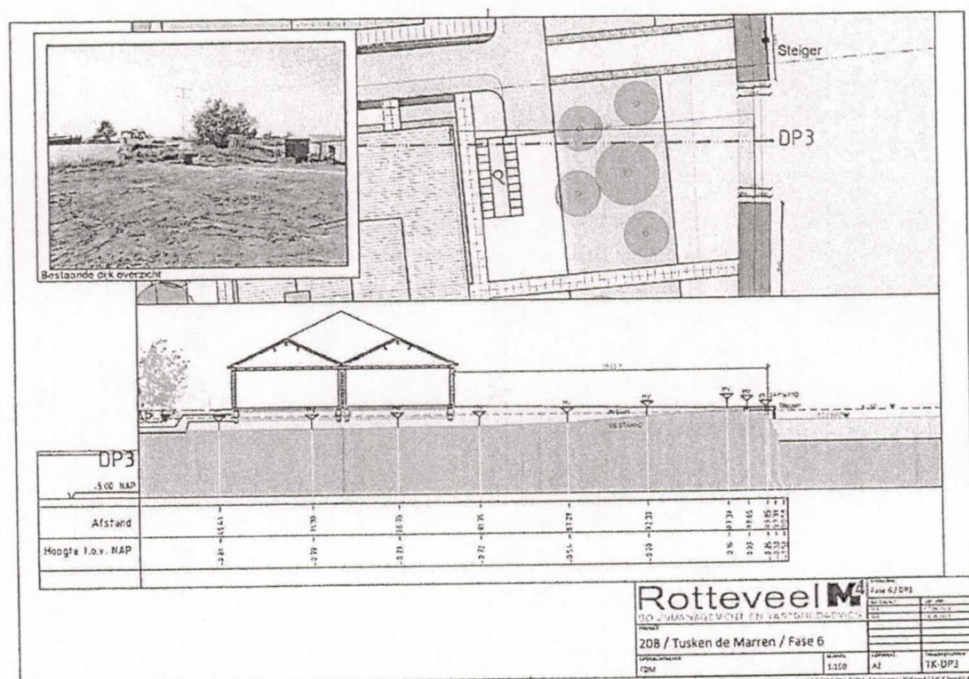
Bijlage A: Ondergrondse container



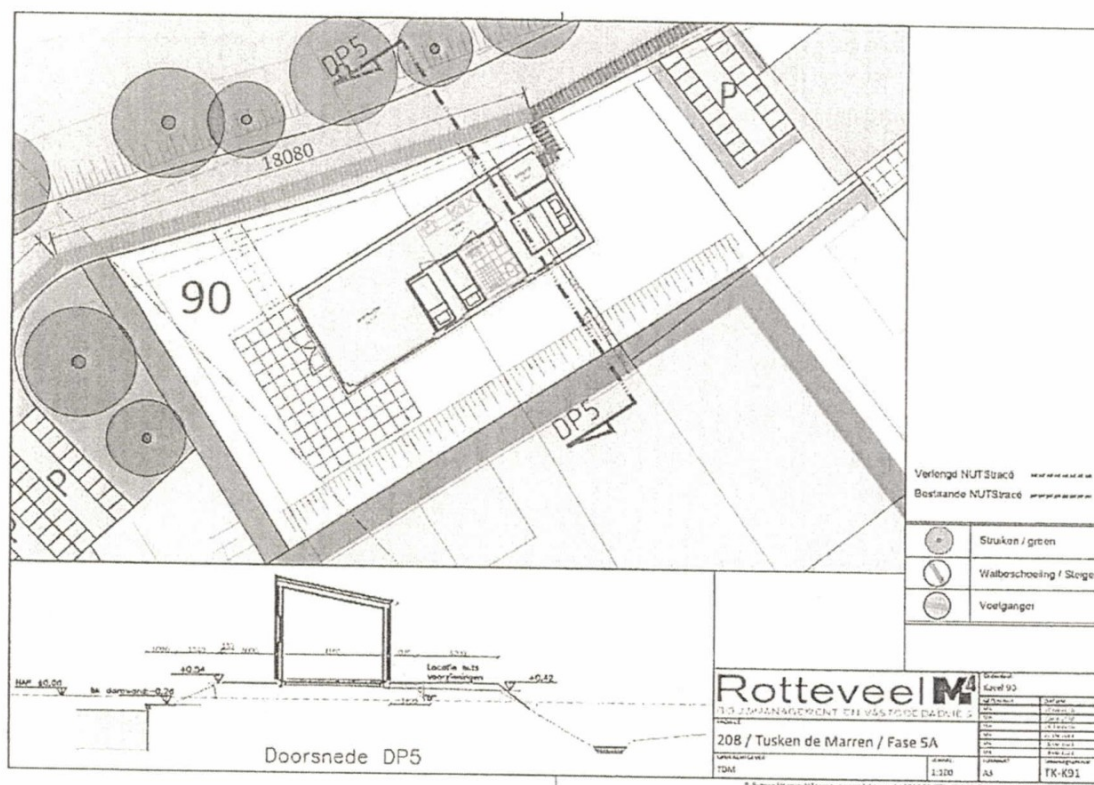
Bijlage B: Nutstracé



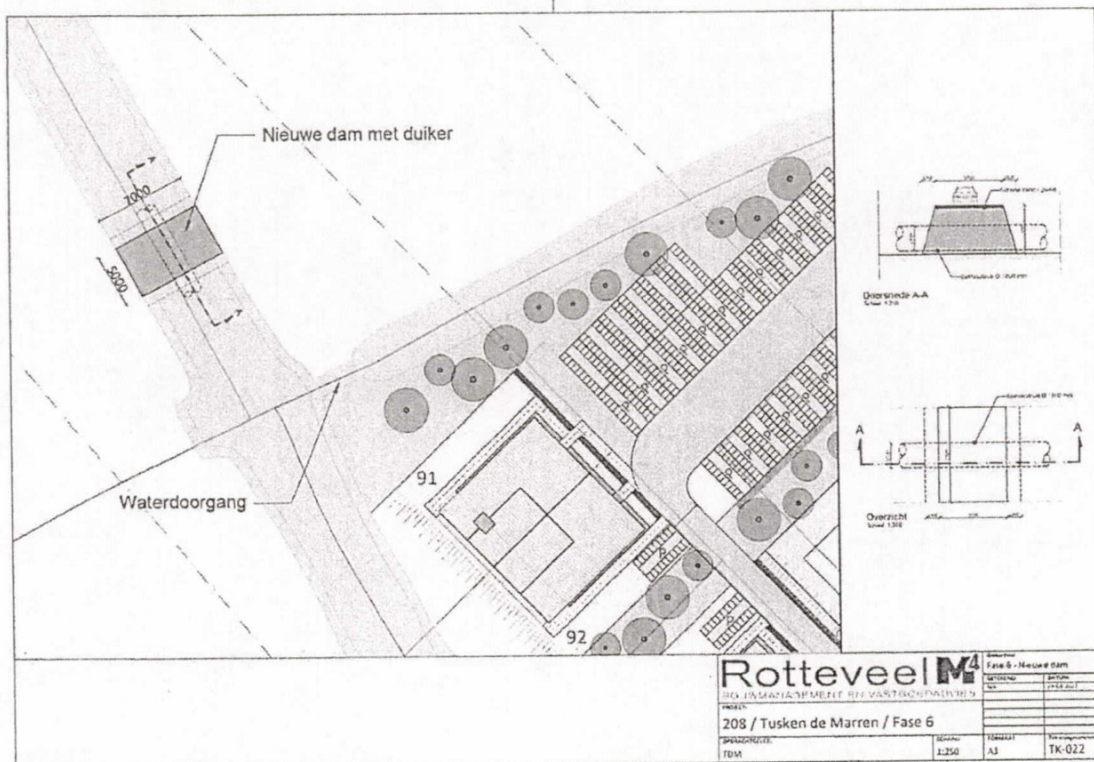
Bijlage C : Steigers



Bijlage D: Chalet



Bijlage E: Locatie nieuwe dam



BIJLAGE 5

AARDEMA

VAN BOETZELAER
ADVOCATEN

13 SEP. 2024



recreatiepark

TUSKEN DE MARREN

Het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
-ook per mail-

Betreft: bezwaar watervergunning WF-40919

Alkmaar, 16 september 2022

Geacht bestuur van Wetterskip Fryslân,

Hartelijk dank dat wij eindelijk de vergunning binnenkregen voor het restant van de af te ronden werkzaamheden voor recreatiepark Tusken de Marren. De vergunning is verstuurd op 8 augustus 2022 onder nummer WF-40919.

Het heeft ons inziens veel te lang geduurd. Wij denken dat de achterliggende achtergrond is dat jullie formeel geen recht van overpad hebben voor de bereikbaarheid van het gemaal en dat wij daar mede last van hebben gehad.

Ons inziens staan er een aantal niet reële zaken in de vergunning, waar wij bij deze bezwaar tegen willen maken. De gronden waarop dat gebeurt zijn de volgende:

- De vergunning staat op naam van Rotteveel M4 B.V. echter de aanvrager is TDM Beheer B.V. en dat is ook de partij die in Akkrum alle ontwikkelingen doet;
- U geeft bij 1 aan dat er 10 oktober een goedgekeurde brug zou moeten liggen, terwijl dat niet is afgesproken en het ook niet realistisch is;
- Verderop staat dat wij 3 maanden de tijd zouden hebben voor de brug. Hoe zit dit?
- Er staat dat wij 10 september tekeningen moeten aanleveren. Daar zijn wij mee bezig, maar is nog niet gereed;
- Bij de overwegingen noemt u dat de zone gebruikt werd voor toegang tot het gemaal, maar nogmaals die toegang was niet geregeld en ons inziens ligt daar de kern van het probleem;
- Er wordt een duiker gevraagd met een minimale diameter van 180 cm, wat ons een erg grote duiker lijkt. Zeker vanwege het feit dat het een tijdelijke situatie betreft i.v.m. de aanpassingen die jullie bij het gemaal willen doen;
- Overigens geven jullie zelf in de vergunning aan dat het een tijdelijke situatie betreft, dus zouden wij willen proberen om het op te lossen met draglineschotten die sterk genoeg zijn om de krachten te dragen om veilig over te steken;
- De steiger op de kop van het weggetje voor de familiehuizen langs, aan de kant van de Meinesleat, was wel ingediend, maar zit niet bij de goedgekeurde stukken. Wij gaan ervanuit dat het zo akkoord is.

Om te voorkomen dat we in een formele bezwarenprocedure terecht komen zouden wij het op prijs stellen om het in onderling overleg op te lossen. Het lijkt ons handig om hier op locatie een overleg voor te plannen. Wij sturen een kopie van dit schrijven naar vergunningverlener [REDACTED] [REDACTED] met het verzoek of zij contact met ons wil opnemen voor het maken van de afspraak.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,
namens TDM Beheer B.V.



Kopie:

- [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen