

Aldus overeengekomen en getekend te,

Midslân d.d. 25/3/22

de pachter,



J

Leeuwarden d.d. 5 april 2022

de verpachter,



J

mr. G. de Jorŕg

Algemene voorwaarden Primaire en Secundaire keringen 2022

1. U bent als **pachter** gehouden tot persoonlijk gebruik van het gepachte. U bent niet bevoegd tot onderverpachting van het gepachte behoudens wanneer u daar schriftelijk toestemming voor hebt gevraagd aan de verpachter en de verpachter u schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. De pachter mag het gepachte beweiden maar alleen met **schapen en lammeren**.
3. In overleg met **verpachter** mag de pachter het gepachte gebruiken ten behoeve van ruwvoederwinning.
4. In overleg met **verpachter** is bemesting van het gepachte toegestaan met vaste mest en/of kunstmest.
5. De **pachter** houdt zelf toezicht op het vee.
6. De **pachter** mag geen afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de **verpachter**. In het gepachte mag niet worden gegraven.
7. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de **pachter** geschieden. De **pachter** dient het ver(ge)pachte vrij te houden van mollen en verder ongedierte.
8. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, komen voor rekening van de **pachter**.
9. De **pachter** dient te gedogen dat het publiek toegang heeft tot de gepachte dijken. De verpachter aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en de gevolgen daarvan. De pachter vrijwaart de verpachter tegen aanspraken op schadevergoeding door derden.
10. De **pachter** is aansprakelijk voor de schade, welke door het gebruik van het gepachte wordt aangericht en waarvoor herstelwerkzaamheden nodig zijn en die het vee aanricht bij uitbreking c.q. bij omweiding.
11. De **verpachter** is gerechtigd alle nodig geachte werkzaamheden aan het verpachte te laten verrichten welke in relatie staan tot het behoud van een veilige waterkering of daaraan gerelateerd.
12. In uitzonderlijke gevallen kan **verpachter** vanwege het behouden van de waterkerende functie van de dijk eisen stellen aan de beweiding.
13. De **pachter** heeft geen recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook als hij ten gevolge van één of meer door of namens de verpachter bevolen werkzaamheden van welke aard ook - op, aan, in of nabij het verpachte uitgevoerd - niet het volle genot van het gepachte kan krijgen.

14. De **verpachter** behoudt zich het recht voor van jacht op het verpachte.
15. De verschuldigde pachtsom dient in één keer te worden betaald vóór of op 1 juli van het jaar der verpachting. Betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op IBAN: NL48NWAB.063.67.52.550 van de Nederlandse Waterschaps-bank N.V. te 's-Gravenhage, zulks onder vermelding van naam en adres van de pachter. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.
16. De pachter is **niet** bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.
17. De **verpachter** kan te allen tijde de overeenkomst beëindigen, indien en voor zover de bestemming van het verpachte beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt.
18. Deze overeenkomst eindigt :
 - a. door het verstrijken van de tijd voor welke ze is aangegaan;
 - b. door toepassing door verpachter van het bepaalde in artikel 17 van deze overeenkomst;
19. De kosten van deze overeenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekent door de Grondkamer voor de beoordeling van deze overeenkomst, komen ten laste van de **pachter**.
20. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer voor Friesland d.d. 21 december 1981 onder nummer 62-12/81.

GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST

(Volgens titel 5 artikel 7.397 lid 1 van het BW)

Het dagelijks bestuur van **Wetterskip Fryslân**, Fryslânplein 3, 8914 BZ Leeuwarden, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: **01174741**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. G. de Jong, Vakgroepleider Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, hierna te noemen **verpachter**,

verklaart in pacht uit te geven aan:

[redacted] [redacted] [redacted]
KvK nummer: **01107844** hierna te noemen de pachter,

E-mail: *info@paus-terschelling.nl*

Telefoonnummer: [redacted]

die verklaart in pacht aan te nemen

een gedeelte Primaire kering ofwel zeedijk
omvattende het (de) perceel (percelen) en/of dijkvak (dijkvakken) : vak **15, 16,
17, 18 en 19**
kadastraal bekend gemeente **Terschelling**, sectie **K 1436, K 1229, K 1230, K
1288 en K 1289 (allen gedeeltelijk)**
lopende van de dwarsafrastering ter hoogte van de Tordelenweg tot de verharde
overgang ten westen van de Dwarsdijk
bij partijen voldoende bekend, **groot ca. 10.18.40 hectare**,

€ 150,00 p./ha
€ 1.527,60

voor het tijdvak beginnende **1 januari 2022** en eindigende **31 december 2023**,

met dien verstande, dat, naar het oordeel van verpachter - gelet op de toestand en de bestemming van het verpachte - het vee op het verpachte, vóór of na het weideseizoen, dat loopt van **1 april tot 15 oktober**, kan worden toegelaten, dan wel zal moeten worden verwijderd.

Op deze overeenkomst zijn de 'Algemene voorwaarden Primaire en Secundaire keringen 2022' en de 'bijzondere voorwaarden C5728' van toepassing. Deze zijn als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.

Aldus overeengekomen en getekend te,

Oosterend d.

de pachter,

[redacted]

21-03-2022

[redacted]

Leeuwarden d.d. **30 maart 2022**

de verpachter.

mr. G. de Jong

[redacted]

Algemene voorwaarden Primaire en Secundaire keringen 2022

1. U bent als **pachter** gehouden tot persoonlijk gebruik van het gepachte. U bent niet bevoegd tot onderverpachting van het gepachte behoudens wanneer u daar schriftelijk toestemming voor hebt gevraagd aan de verpachter en de verpachter u schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. De pachter mag het gepachte beweiden maar alleen met **schapen en lammeren**.
3. In overleg met **verpachter** mag de pachter het gepachte gebruiken ten behoeve van ruwvoederwinning.
4. In overleg met **verpachter** is bemesting van het gepachte toegestaan met vaste mest en/of kunstmest.
5. De **pachter** houdt zelf toezicht op het vee.
6. De **pachter** mag geen afrasteringen, kuil- of mesthopen, stro- of hooiklampen of andere obstakels op het gepachte plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de **verpachter**. In het gepachte mag niet worden gegraven.
7. Het maaien en de bestrijding van onkruid (w.o. brandnetels en distels) zal door of vanwege de **pachter** geschieden. De **pachter** dient het ver(ge)pachte vrij te houden van mollen en verder ongedierte.
8. Het onderhoud van drinkwatervoorzieningen, afrasteringen, sloten, zetten, tillen, barten, dammen, pompen, duikers, drainage en andere zaken, die bij de aanvang van de verpachting aanwezig zijn, komen voor rekening van de **pachter**.
9. De **pachter** dient te gedogen dat het publiek toegang heeft tot de gepachte dijken. De verpachter aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en de gevolgen daarvan. De pachter vrijwaart de verpachter tegen aanspraken op schadevergoeding door derden.
10. De **pachter** is aansprakelijk voor de schade, welke door het gebruik van het gepachte wordt aangericht en waarvoor herstelwerkzaamheden nodig zijn en die het vee aanricht bij uitbreking c.q. bij omweiding.
11. De **verpachter** is gerechtigd alle nodig geachte werkzaamheden aan het verpachte te laten verrichten welke in relatie staan tot het behoud van een veilige waterkering of daaraan gerelateerd.
12. In uitzonderlijke gevallen kan **verpachter** vanwege het behouden van de waterkerende functie van de dijk eisen stellen aan de beweiding.
13. De **pachter** heeft geen recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook als hij ten gevolge van één of meer door of namens de verpachter bevolen werkzaamheden van welke aard ook -

- op, aan, in of nabij het verpachte uitgevoerd- niet het volle genot van het gepachte kan krijgen.
14. De **verpachter** behoudt zich het recht voor van jacht op het verpachte.
 15. De verschuldigde pachtsom dient in één keer te worden betaald vóór of op 1 juli van het jaar der verpachting. Betaling dient te geschieden door storting of overschrijving op IBAN: NL48NWAB.063.67.52.550 van de Nederlandse Waterschaps-bank N.V. te 's-Gravenhage, zulks onder vermelding van naam en adres van de pachter. De pachter ontvangt daartoe van het waterschap een pachtnota.
 16. De pachter is **niet** bevoegd de Grondkamer machtiging te vragen om de bestemming, inrichting of gedaante van het gepachte te veranderen.
 17. De **verpachter** kan te allen tijde de overeenkomst beëindigen, indien en voor zover de bestemming van het verpachte beëindiging naar zijn oordeel noodzakelijk maakt.
 18. Deze overeenkomst eindigt :
 - a. door het verstrijken van de tijd voor welke ze is aangegaan;
 - b. door toepassing door verpachter van het bepaalde in artikel 17 van deze overeenkomst;
 19. De kosten van deze overeenkomst met verschuldigde rechten, alsmede de kosten berekent door de Grondkamer voor de beoordeling van deze overeenkomst, komen ten laste van de **pachter**.
 20. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer voor Friesland d.d. 21 december 1981 onder nummer 62-12/81.

Bijzondere voorwaarden C5728

Artikel 20 van de 'algemene voorwaarden primaire en secundaire keringen 2022' wordt in deze overeenkomst vervangen door onderstaand artikel 1.

1. Voor het in deze overeenkomst opnemen van bedingen, als bedoeld in art. 7:385 sub a, b, c en d Burgerlijk Wetboek, werd toestemming verleend bij beschikking van de Grondkamer Noord d.d. 26 april 1999 onder nummer 40157.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen