

Kennisgeving ruiling diverse percelen en vestiging opstalrecht Gepubliceerd op [19-2-2026] zaaknummer 996107

Wetterskip Fryslân heeft het voornemen om met een partij een overeenkomst te sluiten betreffende ruilingen van diverse percelen. Het is wenselijk de kadastrale eigendomssituatie te wijzigen en daarmee zorgen we middels deze ruilingen voor een juiste kadastrale eigendomssituatie. De percelen worden geruild aan de meest gerede koper.

Het betreft de verkoop van de percelen kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Perceelnr.	Oppervlakte in m ²	Omschrijving	Eigendom
Nijehaske	K	140 dls	467	Voormalige watergang bij Welleweg 10 Vegelinsoord	Wetterskip
Nijehaske	K	167 dls	190	Berm	Wetterskip
Tjalleberd	F	1953	8800	Voormalige hoofdwatgang	Wetterskip

Situatietekening:

Het betreft de blauwe aangeduide percelen.

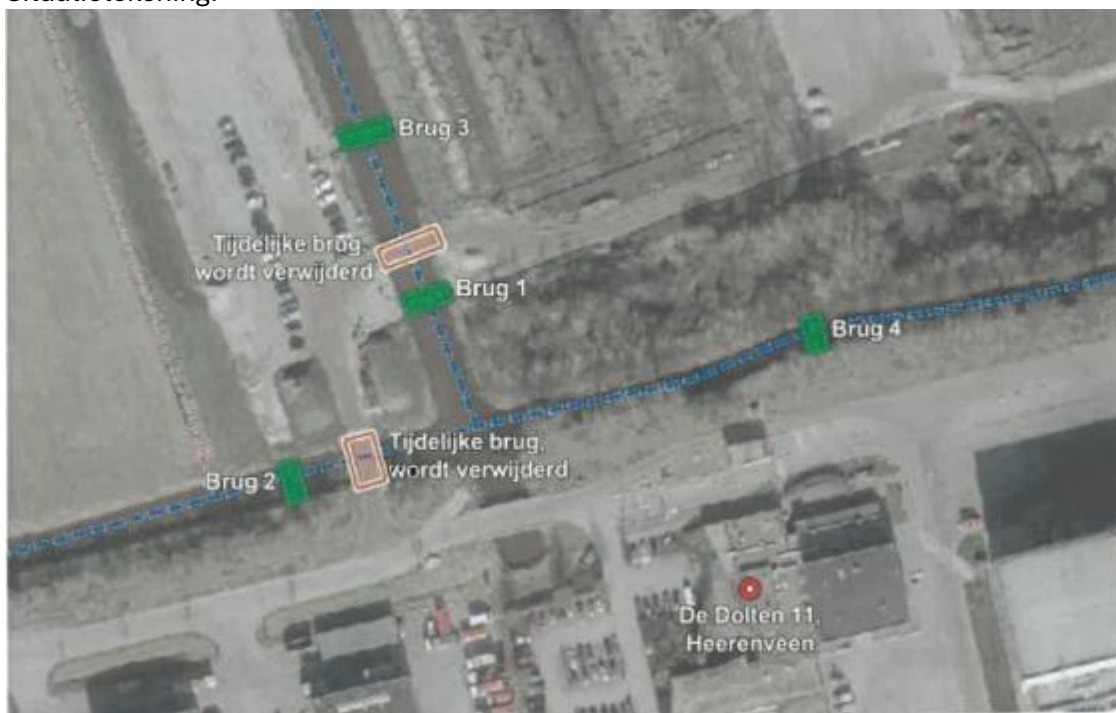


Tevens worden enkele percelen van het waterschap belast met een recht van opstal voor onbepaalde tijd, zoals bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek, voor het in eigendom hebben, onderhouden, gebruiken, vervangen en verwijderen van enkele bruggen.

Het betreft een recht van opstal op de percelen kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Perceelnr.	Oppervlakte in m ²	Omschrijving	Eigendom
Nijehaske	K	138 dls	160	Twee bruggen	Wetterskip
Nijehaske	K	795 dls	80	Een brug (2 in bijlage 2)	Wetterskip
Nijehaske	K	167 dls	36	Een brug (4 in bijlage 2)	Wetterskip

Situatietekening:



Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Wetterskip Fryslân is van mening dat een selectieprocedure achterwege kan blijven omdat bij voorbaat vaststaat dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slecht één gegadigde in aanmerking.

In dit geval is er sprake van één gegadigde omdat slechts deze het perceel het beste kan betreden en bewerken vanwege zijn aanliggende eigendommen.

Iedere andere gegadigde of belanghebbende die vindt dat hij/zij ook voor de aankoop van het perceel grond in aanmerking zou moeten komen dient, binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie (19-2-2026), een gemotiveerd bericht te sturen aan het waterschap. U kunt hiervoor gebruik maken van het reactieformulier, dit vindt u in de rechterkolom van deze pagina op de website.

Contactpersoon Wetterskip Fryslân:
Mevrouw H. Duiven of mevrouw T.A. Venema,
Tel: 058-292 2222
Email: PostbusEigendomsbeheer@weterskipfryslan.nl

EN WAT
DOEN WE
MORGEN
MET
WATER?